

超图软件

业绩符合预期，GIS 平台战略持续落地

业绩预览

预测盈利同比增长 17.66%~39.45%，符合预期

公司预计 2015 年实现归属净利润 5,400~6,400 万元，同比增长 17.66%~39.45%，扣非后净利润 4,880~5,880 万元，同比增长 29.44%~55.97%，符合我们此前预期。

关注要点

拓展不动产登记市场及南康科技并表是公司净利润快速增长的重要驱动因素。(1) 收入方面，公司积极布局不动产登记市场拓展收入来源，同时南康科技部分并表带动其净利润提升；(2) 费用方面，由于新进不动产登记等市场的研发、市场和实施支出较大，公司的管理费用出现明显上升；(3) 报告期内公司非经常性损益约为 520 万元，少于去年同期的 819.44 万元。

不动产登记为公司打开全新的市场空间，公司打造 GIS 平台的战略持续加速落地。(1) 不动产登记领域，据推算全国的不动产登记信息管理平台市场空间将达到 140~240 亿元；此前公司已经中标国土部平台，形成了较好的示范效应，考虑到我国的核心软硬件国产化趋势以及公司持续通过外延扩张强化竞争力，预计其在全国各地不动产登记基础平台中的市占率将超过 50%；(2) 商业模式转型层面，公司在专业性较强的气象、水利、环保、智慧城市、国土、房产等领域形成了数据卡位，已经开始尝试与气象等部门的合作开展地理信息数据运营，通过定增募资建设智慧城市空间共享框架研发及产业化等项目，公司打造 GIS 平台的战略有望加速落地。

估值与建议

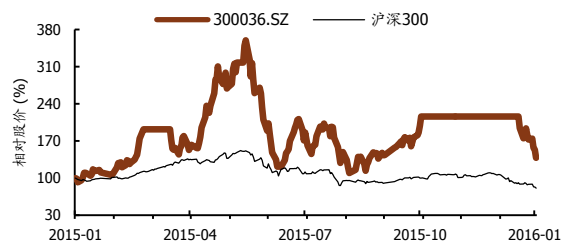
维持推荐。维持公司 2015~2017 年的收入和净利润预测，考虑到市场情绪变化导致板块估值中枢下移，下调公司目标价 40%至 30.6 元，维持推荐。

风险

(1) 公司在不动产等新领域拓展不及预期；(2) 系统性估值回调。

维持推荐

股票代码	300036.SZ
评级	推荐
最新收盘价	人民币 24.99
目标价	人民币 30.60
52 周最高价/最低价	人民币 69.45~16.62
总市值(亿)	人民币 49
30 日日均成交额(百万)	人民币 370.31
发行股数(百万)	196
其中：自由流通股(%)	78
30 日日均成交量(百万股)	11.90
主营行业	软件及服务



(人民币 百万)	2014A	2015E	2016E	2017E
营业收入	361	448	819	1,031
增速	15.4%	24.0%	83.0%	25.8%
归属母公司净利润	46	57	107	135
增速	-16.2%	25.3%	85.8%	26.4%
每股净利润	0.20	0.26	0.48	0.60
每股净资产	2.88	3.08	3.50	4.01
每股股利	0.06	0.06	0.11	0.14
每股经营现金流	0.35	0.31	0.49	0.65
市盈率	122.4	97.7	52.6	41.6
市净率	8.7	8.1	7.1	6.2
EV/EBITDA	78.6	66.8	39.5	30.6
股息收益率	0.3%	0.2%	0.4%	0.6%
平均总资产收益率	5.5%	6.4%	9.9%	10.1%
平均净资产收益率	7.2%	8.6%	14.4%	16.0%

资料来源：彭博资讯，公司信息，中金公司研究部

卢婧

分析师

ting.lu@cicc.com.cn

SAC 执业编号：S0080513090003

SFC CE Ref: BCG257

张向光

分析师

xiangguang.zhang@cicc.com.cn

SAC 执业编号：S0080514030002



财务报表和主要财务比率

财务报表 (百万元)	2014A	2015E	2016E	2017E	主要财务比率	2014A	2015E	2016E	2017E
利润表					成长能力				
营业收入	361	448	819	1,031	营业收入	15.4%	24.0%	83.0%	25.8%
营业成本	121	148	278	348	营业利润	16.9%	26.4%	82.1%	26.1%
营业税金及附加	3	4	8	10	EBITDA	-4.0%	17.1%	66.9%	27.2%
营业费用	65	90	168	211	净利润	-16.2%	25.3%	85.8%	26.4%
管理费用	139	172	303	381	盈利能力				
财务费用	-3	-3	-3	-3	毛利率	66.4%	66.9%	66.1%	66.2%
其他	0	0	0	0	营业利润率	7.9%	8.1%	8.0%	8.0%
营业利润	29	36	66	83	EBITDA 利润率	19.3%	18.3%	16.7%	16.8%
营业外收支	23	30	56	71	净利率	12.7%	12.8%	13.0%	13.1%
利润总额	52	66	122	154	偿债能力				
所得税	6	8	15	18	流动比率	2.80	2.60	2.06	2.04
少数股东损益	0	1	1	1	速动比率	2.79	2.58	2.05	2.02
归属母公司净利润	46	57	107	135	现金比率	0.87	0.84	0.63	0.68
EBITDA	70	82	136	174	资产负债率	23.8%	24.8%	34.4%	36.4%
资产负债表					净债务资本比率	净现金	净现金	净现金	净现金
货币资金	159	188	260	354	回报率分析				
应收账款及票据	140	174	318	400	总资产收益率	5.5%	6.4%	9.9%	10.1%
预付款项	30	37	68	85	净资产收益率	7.2%	8.6%	14.4%	16.0%
存货	3	3	6	7	每股指标				
其他流动资产	177	181	198	207	每股净利润 (元)	0.20	0.26	0.48	0.60
流动资产合计	508	583	849	1,054	每股净资产 (元)	2.88	3.08	3.50	4.01
固定资产及在建工程	206	198	205	213	每股股利 (元)	0.10	0.05	0.10	0.12
无形资产及其他长期资产	144	151	160	167	每股经营现金流 (元)	0.35	0.31	0.49	0.65
非流动资产合计	357	356	372	386	估值分析				
资产合计	866	939	1,221	1,440	市盈率	122.4	97.7	52.6	41.6
短期借款	5	10	15	20	市净率	8.7	8.1	7.1	6.2
应付账款及票据	0	0	0	0	EV/EBITDA	78.6	66.8	39.5	30.6
其他流动负债	177	215	397	497	股息收益率	0.3%	0.2%	0.4%	0.6%
流动负债合计	182	225	412	517					
应付长期债券	0	0	0	0					
非流动负债合计	21	5	4	4					
负债合计	206	233	420	524					
股东权益合计	646	692	787	901					
少数股东权益	13	13	14	15					
负债及股东权益合计	866	938	1,221	1,439					
现金流量表									
净利润	46	57	107	135					
折旧和摊销	21	19	18	23					
营运资本变动	-14	6	12	10					
其他	-7	0	0	0					
经营活动现金流	79	69	110	145					
投资活动现金流入	3	17	19	20					
投资活动现金流出	181	50	53	57					
投资活动现金流	-178	-33	-35	-37					
股权融资	2	0	0	0					
银行借款	-3	4	4	4					
其他	1	0	0	0					
筹资活动现金流	-9	-6	-4	-14					
汇率变动对现金的影响	0	0	0	0					
现金净增加额	-108	30	72	94					

资料来源：公司数据，中金公司研究部

公司简介

超图软件是亚洲领先的地理信息系统平台软件企业，从事地理信息系统软件的研究、开发、推广和服务，是我国 GIS 行业最具技术实力的企业。主营业务贯穿 GIS 软件产业链的三个组成部分，在国内 GIS 软件行业保持优势竞争地位，国产 GIS 基础平台软件市场份额第一。研发的 GIS 基础平台软件具有良好的通用性，既可直接销售给最终用户，也可销售给增值开发商。提供综合电子政务、数字国土、数字统计、设施管理、军事和公安等领域的应用软件平台、项目开发与咨询服务，在国内外拥有 7,000 多家最终用户单位和四百多家增值开发商，SuperMapGIS 系列成功进入日本、东南亚、欧洲和中亚等海外市场成为亚洲著名的 GIS 品牌。

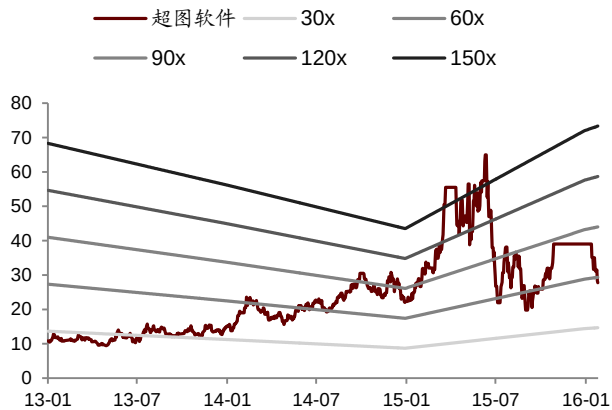


图表 1: 可比公司估值表

代码	公司简称	股价	总市值 (亿元)	流通市值 (亿元)	EPS			P/E		
					2014A	2015E	2016E	2014A	2015E	2016E
002153	石基信息	76.00	285	123.9	1.24	1.35	1.51	61	56	50
300166	东方国信	20.11	121	68.9	0.24	0.42	0.56	85	48	35.9
002368	太极股份	36.03	160	130.2	0.47	0.55	1.06	77	66	34

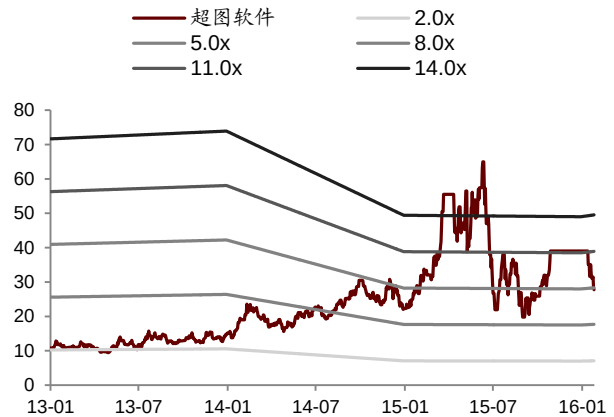
资料来源: 万得资讯, 中金公司研究部

图表 2: P/E band



资料来源: 万得资讯, 中金公司研究部

图表 3: P/B band



资料来源: 万得资讯, 中金公司研究部



法律声明

一般声明

本报告由中国国际金融股份有限公司（已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格）制作。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但中国国际金融股份有限公司及其关联机构（以下统称“中金公司”）对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供投资者参考之用，不构成所述证券买卖的出价或征价。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业财务顾问的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，中金公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，中金公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

中金公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。中金公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。中金公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告由受香港证券和期货委员会监管的中国国际金融香港证券有限公司于香港提供。香港的投资者若有任何关于中金公司研究报告的问题请直接联系中国国际金融香港证券有限公司的销售交易代表。本报告作者的香港证监会中央编号已披露在报告首页的作者姓名旁。

本报告由受新加坡金融管理局监管的中国国际金融（新加坡）有限公司（“中金新加坡”）于新加坡向符合新加坡《证券期货法》及《财务顾问法》定义下的认可投资者及/或机构投资者提供。提供本报告于此类投资者，有关财务顾问将无需根据新加坡之《财务顾问法》第 36 条就任何利益及/或其代表就任何证券利益进行披露。有关本报告之任何查询，在新加坡获得本报告的人员可向中金新加坡提出。本报告无意也不应，以直接或间接的方式，发送或传递给任何位于新加坡的其他人士。

本报告由受金融市场行为监管局监管的中国国际金融（英国）有限公司（“中金英国”）于英国提供。本报告有关的投资和服务仅向符合《2000 年金融服务和市场法 2005 年（金融推介）令》第 19（5）条、38 条、47 条以及 49 条规定的人士提供。本报告并未打算提供给零售客户使用。在其他欧洲经济区国家，本报告向被其本国认定为专业投资者（或相当性质）的人士提供。

本报告将依据其他国家或地区的法律法规和监管要求于该国家或地区提供本报告。

特别声明

在法律许可的情况下，中金公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到中金公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

研究报告评级分布可从 <http://www.cicc.com.cn/CICC/chinese/operation/page4-4.htm> 获悉。

个股评级标准：“确信买入”（Conviction BUY）：分析员估测未来 6~12 个月，某个股的绝对收益在 30% 以上；绝对收益在 20% 以上的个股为“推荐”、在 -10%~20% 之间的为“中性”、在 -10% 以下的为“回避”；绝对收益在 -20% 以下“确信卖出”（Conviction SELL）。星号代表首次覆盖或者评级发生其它除上、下方向外的变更（如*确信卖出 - 纳入确信卖出、*回避 - 移出确信卖出、*推荐 - 移出确信买入、*确信买入 - 纳入确信买入）。

行业评级标准：“超配”，估测未来 6~12 个月某行业会跑赢大盘 10% 以上；“标配”，估测未来 6~12 个月某行业表现与大盘的关系在 -10% 与 10% 之间；“低配”，估测未来 6~12 个月某行业会跑输大盘 10% 以上。

本报告的版权仅为中金公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。

V150707

编辑：杨梦雪、张莹



北京

中国国际金融股份有限公司
北京市建国门外大街1号
国贸写字楼2座28层
邮编: 100004
电话: (86-10) 6505-1166
传真: (86-10) 6505-1156

深圳

中国国际金融股份有限公司深圳分公司
深圳市福田区深南大道7088号
招商银行大厦25楼2503室
邮编: 518040
电话: (86-755) 8319-5000
传真: (86-755) 8319-9229

上海

中国国际金融股份有限公司上海分公司
上海市浦东新区陆家嘴环路1233号
汇亚大厦32层
邮编: 200120
电话: (86-21) 5879-6226
传真: (86-21) 5888-8976

Singapore

China International Capital
Corporation (Singapore) Pte. Limited
#39-04, 6 Battery Road
Singapore 049909
Tel: (65) 6572-1999
Fax: (65) 6327-1278

香港

中国国际金融(香港)有限公司
香港中环港景街1号
国际金融中心第一期29楼
电话: (852) 2872-2000
传真: (852) 2872-2100

United Kingdom

China International Capital
Corporation (UK) Limited
Level 25, 125 Old Broad Street
London EC2N 1AR, United Kingdom
Tel: (44-20) 7367-5718
Fax: (44-20) 7367-5719

北京建国门外大街证券营业部

北京市建国门外大街甲6号
SK大厦1层
邮编: 100022
电话: (86-10) 8567-9238
传真: (86-10) 8567-9235

上海德丰路证券营业部

上海市奉贤区德丰路299弄1号
A座11楼1105室
邮编: 201400
电话: (86-21) 5879-6226
传真: (86-21) 6887-5123

南京汉中路证券营业部

南京市鼓楼区汉中路2号
亚太商务楼30层C区
邮编: 210005
电话: (86-25) 8316-8988
传真: (86-25) 8316-8397

厦门莲岳路证券营业部

厦门市思明区莲岳路1号
磐基中心商务楼4层
邮编: 361012
电话: (86-592) 515-7000
传真: (86-592) 511-5527

重庆洪湖西路证券营业部

重庆市北部新区洪湖西路9号
欧瑞蓝爵商务中心10层及欧瑞
蓝爵公馆1层
邮编: 401120
电话: (86-23) 6307-7088
传真: (86-23) 6739-6636

佛山季华五路证券营业部

佛山市禅城区季华五路2号
卓远商务大厦一座12层
邮编: 528000
电话: (86-757) 8290-3588
传真: (86-757) 8303-6299

宁波扬帆路证券营业部

宁波市高新区扬帆路999弄5号
11层
邮编: 315103
电话: (86-0574) 8907-7288
传真: (86-0574) 8907-7328

北京科学院南路证券营业部

北京市海淀区科学院南路2号
融科资讯中心A座6层
邮编: 100190
电话: (86-10) 8286-1086
传真: (86-10) 8286-1106

深圳福华一路证券营业部

深圳市福田区福华一路6号
免税商务大厦裙楼201
邮编: 518048
电话: (86-755) 8832-2388
传真: (86-755) 8254-8243

广州天河路证券营业部

广州市天河区天河路208号
粤海天河城大厦40层
邮编: 510620
电话: (86-20) 8396-3968
传真: (86-20) 8516-8198

武汉中南路证券营业部

武汉市武昌区中南路99号
保利广场写字楼43层4301-B
邮编: 430070
电话: (86-27) 8334-3099
传真: (86-27) 8359-0535

天津南京路证券营业部

天津市和平区南京路219号
天津环贸商务中心(天津中心)10层
邮编: 300051
电话: (86-22) 2317-6188
传真: (86-22) 2321-5079

云浮新兴东堤北路证券营业部

云浮市新兴县新城镇东堤北路温氏科技园服务
楼C1幢二楼
邮编: 527499
电话: (86-766) 2985-088
传真: (86-766) 2985-018

福州五四路证券营业部

福州市鼓楼区五四路128-1号恒力城办公楼
38层02-03室
邮编: 350001
电话: (86-591) 8625 3088
传真: (86-591) 8625 3050

上海淮海中路证券营业部

上海市淮海中路398号
邮编: 200020
电话: (86-21) 6386-1195
传真: (86-21) 6386-1180

杭州教工路证券营业部

杭州市教工路18号
世贸丽晶城欧美中心1层
邮编: 310012
电话: (86-571) 8849-8000
传真: (86-571) 8735-7743

成都滨江东路证券营业部

成都市锦江区滨江东路9号
香格里拉办公楼1层、16层
邮编: 610021
电话: (86-28) 8612-8188
传真: (86-28) 8444-7010

青岛香港中路证券营业部

青岛市市南区香港中路9号
香格里拉写字楼中心11层
邮编: 266071
电话: (86-532) 6670-6789
传真: (86-532) 6887-7018

大连港兴路证券营业部

大连市中山区港兴路6号
万达中心16层
邮编: 116001
电话: (86-411) 8237-2388
传真: (86-411) 8814-2933

长沙车站北路证券营业部

长沙市芙蓉区车站北路459号
证券大厦附楼三楼
邮编: 410001
电话: (86-731) 8878-7088
传真: (86-731) 8446-2455

